

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 22 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. การบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การอนุรักษ์พลังงาน
13. การป้องกันอัคคีภัย
14. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
15. การจราจร
16. การใช้ที่ดิน
17. ผลกระทบทางสังคม
18. สาธารณสุข
19. ทัศนียภาพ
20. การบดบังแสงแดด
21. การบดบังทิศทางลม
22. การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

คุณภาพน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : ออกแบบระบบบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการให้น้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง

เหตุผล : โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณานำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดินพร้อมทั้งป้ายกำกับ เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

คุณภาพอากาศ เสียง

รายละเอียดมาตรการ :

- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

เหตุผล : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำชับผู้ขับรถไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ และให้ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรดำเนินการติดตั้งติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอด และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ



การใช้น้ำ

รายละเอียดมาตรการ : ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ

เหตุผล : โครงการฯ รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในพื้นที่โครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการฯ ควรดำเนินการติดป้ายรณรงค์การ
ประหยัดน้ำ

การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิ. จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพัก
มูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน

เหตุผล : โครงการฯ ยังไม่ดำเนินการให้มีถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ
โครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรดำเนินการให้มีถังมูลฝอยอันตรายภายใน
ห้องพักมูลฝอยแห้ง

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สำหรับ-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บานอ แอบโซลูท สำหรับ-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 6 ข้อ

1. คุณภาพน้ำ
2. น้ำใช้
3. มูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

